

CSS - SERVICIO · CSS

coordinación de seguridad y salud.

Construyendo un entorno seguro y saludable. Coordinación de seguridad y salud en fase de proyecto y ejecución: protegemos a las personas, garantizamos el cumplimiento legal y minimizamos retrasos por accidentes.

RD 1627/97

L 31/95 PRL

RD 39/97

ESS · ESS-S

+25

AÑOS

RD 1627/97

MARCO NORMATIVO

500+

OBRAS COORDINADAS

02.

– ALCANCE CSS

qué cubrimos.

Asumimos el rol de coordinador de seguridad y salud según el RD 1627/97, integrando la prevención desde el proyecto hasta la recepción de la obra.

– MARCO NORMATIVO

RD 1627/97 · L 31/95 PRL · RD 39/97 · ESS · ESS-S

– DOCUMENTACIÓN AUDITABLE · TRAZABILIDAD COMPLETA

whs.

03. entregables.

01 estudio de seguridad y salud Redacción del estudio o estudio básico previo al inicio de obra.	02 validación del plan Revisión y aprobación del plan presentado por el contratista.
03 visitas de coordinación Periodicidad pactada con dirección facultativa y constructora.	04 libro de incidencias Anotaciones y notificaciones a la autoridad laboral.
05 acta de aprobación Documento formal de inicio de obra firmado por todas las partes.	06 informe final Cierre documental y archivo trazable de toda la coordinación.

04. normativa de aplicación.

RD 1627/97	Disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción	Ley 31/95	Ley de Prevención de Riesgos Laborales
RD 171/04	Coordinación de actividades empresariales		

05. casos de uso.

- CASO 01

edificación residencial

Coordinación durante proyecto y ejecución para promotores con varias obras simultáneas.

- CASO 02

obra industrial

Plantas productivas, ampliaciones y reformas con interferencia con actividad existente.

- CASO 03

obra pública

UTEs y constructoras con requisitos de coordinación documental específicos.

- CASO 04

reforma en uso

Coordinación con tercero ocupante: hoteles, oficinas, edificios docentes.

¿tiene un proyecto de CSS?

Una llamada de 20 minutos para evaluar alcance, plazos y honorarios. Respondemos en 24-48 h laborables.

- BILBAO

+34 944 243 344

- MADRID

+34 911 138 989

info@whssl.com

ECCE - SERVICIO · ECCE

entidad de control de calidad.

Control de calidad de materiales y unidades de obra para edificación con la cobertura completa que exige el CTE. Acreditación oficial PVS-E-013.

PVS-E-013

CTE-DB-SE

EHE-08

MARCADO CE

PVS-E-013

ACREDITACIÓN

CTE

COBERTURA COMPLETA

+25

AÑOS

24/48h

RESPUESTA

02.

– ALCANCE ECCE

ámbito de actuación.

Como Entidad de Control de Calidad de la Edificación, ensayamos y verificamos materiales, hormigones, estructuras, instalaciones y acabados, emitiendo certificados conformes al CTE.

– MARCO NORMATIVO

PVS-E-013 · CTE-DB-SE · EHE-08 · Marcado CE

– DOCUMENTACIÓN AUDITABLE · TRAZABILIDAD COMPLETA

whs.

03. entregables.

01 programa de control Plan de control de calidad redactado según exigencias del CTE.	02 ensayos en laboratorio Toma de muestras y ensayos en laboratorio acreditado.
03 control de hormigones Hormigones, aceros, morteros y prefabricados.	04 control de instalaciones Eléctrica, fontanería, climatización, gas y ACS.
05 pruebas de servicio Estanqueidad, pruebas de presión y verificación funcional.	06 libro de control Documentación auditable y certificado final de obra.

04. normativa de aplicación.

CTE	Código Técnico de la Edificación	EHE - 08	Instrucción de Hormigón Estructural
ISO 17020	Requisitos para entidades inspectoras	PVS - E - 013	Acreditación oficial WHS como ECCE
DB - HE	Documento básico de Ahorro de Energía	DB - SI	Documento básico de Seguridad en caso de Incendio

05. casos de uso.

- CASO 01

promoción residencial

Control de calidad integral desde cimentación hasta recepción.

- CASO 02

edificación terciaria

Oficinas, hoteles, retail con exigencias acústicas y energéticas.

- CASO 03

equipamiento público

Centros sanitarios, docentes y deportivos con auditoría documental.

- CASO 04

rehabilitación

Edificios protegidos con control de elementos críticos.

¿tiene un proyecto de ecce?

Una llamada de 20 minutos para evaluar alcance, plazos y honorarios. Respondemos en 24-48 h laborables.

- BILBAO

+34 944 243 344

- MADRID

+34 911 138 989

info@whssl.com

CECCE - SERVICIO · CECCE

control externo de la certificación energética.

Control Externo de la Certificación Energética: garantizamos la precisión y fiabilidad de los certificados energéticos. Verificamos consumo, emisiones de CO₂ y propuestas de mejora para reducir costes operativos a largo plazo.

RD 390/21

CTE-DB-HE

DEE

EPBD 2024

DB-HE

VERIFICACIÓN

100%

INDEPENDIENTE

RD 390/21

MARCO NORMATIVO

24/48h

RESPUESTA

02.

– ALCANCE CECCE

ámbito de actuación.

Comprobamos la coherencia entre el proyecto, la obra ejecutada y el certificado energético registrado, emitiendo informe vinculante para la administración.

– MARCO NORMATIVO

RD 390/21 · CTE-DB-HE · DEE · EPBD 2024

– DOCUMENTACIÓN AUDITABLE · TRAZABILIDAD COMPLETA

whs.

03. entregables.

01 revisión documental Análisis del certificado energético aportado por el promotor.	02 visita de verificación Comprobación in situ del edificio terminado.
03 soluciones constructivas Verificación de la envolvente térmica y equipos.	04 informe de conformidad Documento vinculante emitido por entidad autorizada.
05 comunicación oficial Reporte al órgano autonómico competente.	06 trazabilidad Archivo documental para auditoría posterior.

04. normativa de aplicación.

RD 390/21	Procedimiento de certificación energética	DB - HE	Documento básico de Ahorro de Energía (CTE)
AUTONÓMICO	Decreto autonómico aplicable según ubicación		

05. casos de uso.

- CASO 01

vivienda nueva

Verificación previa al registro autonómico.

- CASO 02

edificio terciario

Cumplimiento de calificación A/B exigida por inversores.

- CASO 03

auditoría privada

Comprobación independiente para la propiedad.

¿tiene un proyecto de **cecce**?

Una llamada de 20 minutos para evaluar alcance, plazos y honorarios. Respondemos en 24-48 h laborables.

- BILBAO

+34 944 243 344

- MADRID

+34 911 138 989

info@whssl.com

VR – SERVICIO · VR

verificación de riesgos industriales.

Verificación de Riesgos Industriales para el sector asegurador. Evaluamos y mitigamos riesgos asociados a las pólizas, incluyendo riesgos de construcción, para una suscripción precisa y una gestión eficiente de siniestros.

LOE 38/99

ISO 17020

TRC

RC DECENAL

+25

AÑOS ASEGURADOR

LOE 38/99

DECENAL

ISO 17020

INSPECTOR TIPO A

100%

TRAZABILIDAD

02.

– ALCANCE VR

servicios para aseguradoras.

Trabajamos para aseguradoras y reaseguradores en valoración técnica de daños, riesgos constructivos y seguimiento decenal.

– MARCO NORMATIVO

LOE 38/99 · ISO 17020 · TRC · RC Decenal

– DOCUMENTACIÓN AUDITABLE · TRAZABILIDAD COMPLETA

whs.

03. entregables.

01 verificaciones de riesgos Informes técnicos de evaluación del riesgo constructivo previos a la suscripción.	02 informes de recomendaciones Propuestas de mejora y medidas correctoras tras la inspección.
03 adecuación de valores asegurados Revisión técnica de capitales y coberturas frente al valor real del activo.	

04. normativa de aplicación.

LOE 38/99	Ley de Ordenación de la Edificación	ISO 17020	Entidades inspectoras tipo A
CEA	Comité Europeo de Aseguradores		

05. casos de uso.

- CASO 01

decenal residencial

Seguimiento desde firma de póliza hasta el certificado final de obra.

- CASO 02

industrial pesada

Naves, almacenes y plantas con riesgos específicos.

- CASO 03

singularidad estructural

Cubiertas de gran luz, fachadas complejas, cimentaciones especiales.

- CASO 04

patrimonio asegurado

Edificios protegidos y de alto valor patrimonial.

¿tiene un proyecto de vr?

Una llamada de 20 minutos para evaluar alcance, plazos y honorarios. Respondemos en 24-48 h laborables.

- BILBAO

+34 944 243 344

- MADRID

+34 911 138 989

info@whssl.com

PM – SERVICIO · PM

project monitoring.

Control del Préstamo Promotor. Supervisamos todas las fases del proyecto, desde la planificación inicial hasta la entrega final, asegurando que se cumplan las condiciones del préstamo y los plazos previstos.

RICS · BP

PMR MENSUAL

CASH-FLOW

KPI TÉCNICOS

RICS

BUENAS PRÁCTICAS

Mensual

REPORTE

100+

PROYECTOS
MONITORIZADOS

€1.2B

VOLUMEN ACUMULADO

02.

– ALCANCE PM

vigilancia del proyecto.

Auditamos el avance del proyecto en obra, la coherencia presupuestaria y el cumplimiento de hitos para liberar disposiciones de financiación.

– MARCO NORMATIVO

RICS · BP · PMR mensual · Cash-flow · KPI técnicos

– DOCUMENTACIÓN AUDITABLE · TRAZABILIDAD COMPLETA

whs.

03. entregables.

01 informe inicial Technical due diligence previa a la formalización.	02 validación de presupuesto Análisis crítico de planning y costes.
03 informes mensuales Avance, desviaciones y alertas tempranas.	04 validación de certificaciones Visado de certificaciones para liberar disposiciones.
05 reporting a comité Plantilla ejecutiva para comités de inversión / riesgos.	06 cierre del proyecto Informe final y certificado de finalización.

04. normativa de aplicación.

RICS	Royal Institution of Chartered Surveyors	AECMA	Buenas prácticas de monitorización
CEFLA	Estándar de reporte de financiación inmobiliaria		

05. casos de uso.

– CASO 01

banca de financiación

Monitorización para liberar disposiciones por hito.

– CASO 02

fondo / family office

Control independiente para inversores no operativos.

– CASO 03

jv promotor-fondo

Reporte conjunto de avance y desviaciones.

– CASO 04

refinanciación

Auditoría técnica previa a operaciones de refinanciación.

¿tiene un proyecto de pm?

Una llamada de 20 minutos para evaluar alcance, plazos y honorarios. Respondemos en 24-48 h laborables.

– BILBAO

+34 944 243 344

– MADRID

+34 911 138 989

info@whssl.com

SCI – SERVICIO · SCI

seguridad contra incendios.

Seguridad contra incendios: proyectos de protección, planes de mejora, autoprotección y cumplimiento reglamentario en industria y edificación.

CTE-DB-SI

RSCIEI

RIPCI

SECTORIZACIÓN

CTE-DB-SI
EDIFICACIÓN

RSCIEI
INDUSTRIA

+25
AÑOS

100%
CUMPLIMIENTO

02.

– ALCANCE SCI

ingeniería pci.

Diseñamos sistemas activos y pasivos de protección, redactamos memorias justificativas y asistimos en la inspección administrativa.

– MARCO NORMATIVO

CTE-DB-SI · RSCIEI · RIPCI · Sectorización

– DOCUMENTACIÓN AUDITABLE · TRAZABILIDAD COMPLETA

whs.

03. entregables.

01 proyecto pci Instalaciones de protección contra incendios completas.	02 memoria cte-db-si Justificación para edificación no industrial.
03 memoria rsciei Justificación reglamentaria para industria.	04 plan de autoprotección Documento normativo y simulacros.
05 plan de mejora Auditoría y priorización para edificios existentes.	06 asistencia en inspección Acompañamiento ante la administración.

04. normativa de aplicación.

CTE - DB - SI	Seguridad en caso de incendio (CTE)	RSCIEI	Establecimientos industriales
RIPCI	Instalaciones de protección contra incendios		

05. casos de uso.

- CASO 01

industria logística

Naves de gran superficie con sectorización y EFC.

- CASO 02

edificación terciaria

Hoteles, oficinas y retail.

- CASO 03

edificios existentes

Auditoría reglamentaria y plan de mejora.

¿tiene un proyecto de sci?

Una llamada de 20 minutos para evaluar alcance, plazos y honorarios. Respondemos en 24-48 h laborables.

- BILBAO

+34 944 243 344

- MADRID

+34 911 138 989

info@whssl.com