

PM – SERVICIO · PM

# project monitoring.

Control del Préstamo Promotor. Supervisamos todas las fases del proyecto, desde la planificación inicial hasta la entrega final, asegurando que se cumplan las condiciones del préstamo y los plazos previstos.

RICS · BP

PMR MENSUAL

CASH-FLOW

KPI TÉCNICOS

**RICS**

BUENAS PRÁCTICAS

**Mensual**

REPORTE

**100+**

PROYECTOS  
MONITORIZADOS

**€1.2B**

VOLUMEN ACUMULADO

# 02.

– ALCANCE PM

## vigilancia del proyecto.

Auditamos el avance del proyecto en obra, la coherencia presupuestaria y el cumplimiento de hitos para liberar disposiciones de financiación.

– MARCO NORMATIVO

RICS · BP · PMR mensual · Cash-flow · KPI técnicos

– DOCUMENTACIÓN AUDITABLE · TRAZABILIDAD COMPLETA

whs.

## 03. entregables.

<b>01 informe inicial</b> Technical due diligence previa a la formalización.	<b>02 validación de presupuesto</b> Análisis crítico de planning y costes.
<b>03 informes mensuales</b> Avance, desviaciones y alertas tempranas.	<b>04 validación de certificaciones</b> Visado de certificaciones para liberar disposiciones.
<b>05 reporting a comité</b> Plantilla ejecutiva para comités de inversión / riesgos.	<b>06 cierre del proyecto</b> Informe final y certificado de finalización.

## 04. normativa de aplicación.

RICS	Royal Institution of Chartered Surveyors	AECMA	Buenas prácticas de monitorización
CEFLA	Estándar de reporte de financiación inmobiliaria		

## 05. casos de uso.

– CASO 01

### banca de financiación

Monitorización para liberar disposiciones por hito.

– CASO 02

### fondo / family office

Control independiente para inversores no operativos.

– CASO 03

### jv promotor-fondo

Reporte conjunto de avance y desviaciones.

– CASO 04

### refinanciación

Auditoría técnica previa a operaciones de refinanciación.

## ¿tiene un proyecto de pm?

Una llamada de 20 minutos para evaluar alcance, plazos y honorarios. Respondemos en 24-48 h laborables.

– BILBAO

+34 944 243 344

– MADRID

+34 911 138 989

[info@whssl.com](mailto:info@whssl.com)